

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Laitilan kaupunki, Y-tunnus 0134480-9
Keskuskatu 30
23800 Laitila

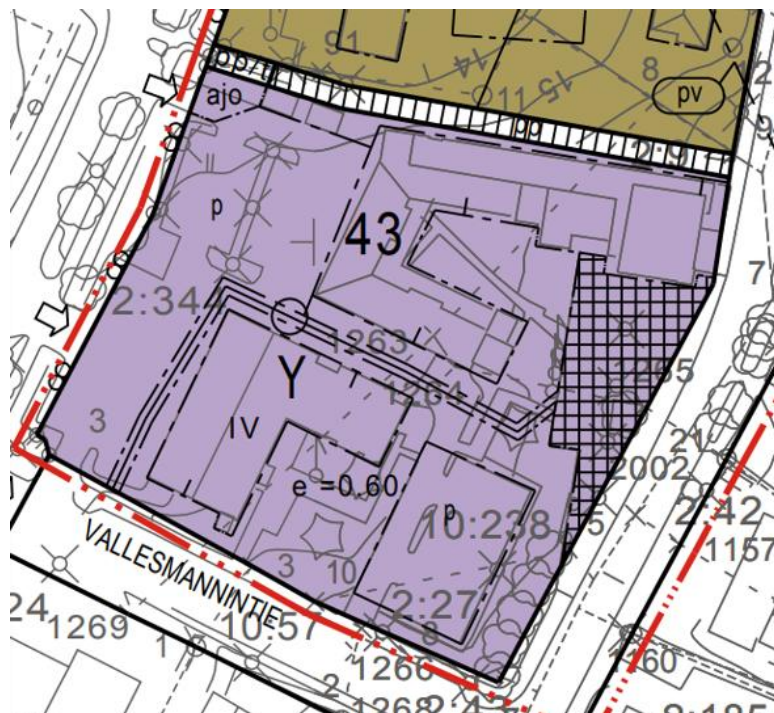
Vuokraaja

Varsinais-Suomen Hyvinvointialue, Y-tunnus 3221065-1
PL 52
20521 Turku

Vuokrakohde

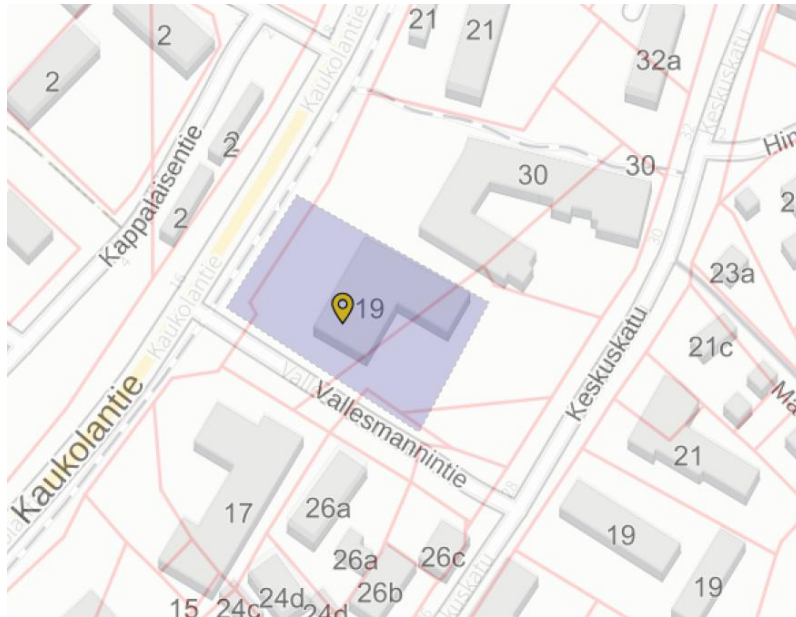
Vuokranantaja vuokraa vuokralaiselle paloasemarakennuksen alla olevan maapohjan sekä siihen liittyvät vesi-, viemäri-, sähkö-, kaukolämpö- ja tietoliikenneliittymät, jotka sijaitsevat kiinteistöillä 400-419-2-344 ja 400-419-10-238, käyntiosoitteessa Kaukolantie 19, 23800 Laitila.

Määräala sijaitsee 29.6.2006 vahvistetun Palmusen asemakaavamuutos -alueella. Määräala muodostuu osasta asemakaavan mukaisen yleisten rakennusten korttelialueen (Y). Alla ote kaavasta (ei mittakaavassa).



Vuokra-alueen rajat on esitetty alla olevassa kartassa. Alueen kokonaisala on noin 4.000 m².

Kartta vuokra-alueesta



Vuokra-aika	Vuokra-aika on 50 vuotta ja alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2076.
Vuokra ja korvausten maksaminen	Vuotuinen vuokra on tuhatseitsemänsataakolmekymmentäkahdeksan (1738,00) euroa vuodessa. Vuotuinen vuokranmaksu sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:100) siten, että perusindeksinä käytetään lokakuun 2025 pistelukua ja tarkistusindeksinä on kunkin kalenterivuoden lokakuun indeksiluku. Tarkistettu vuokra maksetaan vuosittain tammikuun alusta alkaen. Vuokranmaksu suoritetaan yhtenä eränä tammikuun loppuun mennessä.
Vuokraoikeuden siirto	Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokraaja ei saa luovuttaa rakennuspaikkaa tai osaa siitä toiselle käytettäväksi (alivuokrauskielto) ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.
Muut sopimusehdot	1. Vuokraaja on tietoinen, että tontinvuokraoikeus on rekisteröitävä 6 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. 2. Vuokraajalla on oikeus hakea kiinnitys tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi. 3. Vuokraaja vastaa siitä, että rakennuspaikalla ei harjoiteta vesiä, maaperää tai muuta ympäristöä likaavaa toimintaa. Mikäli onnettomuuden tai muuten rakennuspaikalla vuokra-aikana harjoitetun toiminnan seurauksena ympäristön likaantumista on

tapahtunut, vuokraaja vastaa kaikista asiaan liittyvistä tutkimus-, puhdistus- yms. kuluista.

4. Vuokralainen vastaa vuokra-alueen ja siihen liittyvien liittymien kunnossapidosta ja käyttökustannuksista koko vuokra-ajan.

5. Vuokraajan tulee huolehtia vuokrattavan alueen ja tienvarsialueen hoidosta vuokraamansa rakennuspaikan osalta ajoradan reunaan asti.

6. Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokra-aluetta ja liittymiä asemakaavan mukaiseen käyttöön liittyviin tarkoituksiin.

7. Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen on velvollinen poistamaan rakennuksen tai sopimaan sen jatkokäytöstä vuokranantajan kanssa.

8. Tämä vuokrasopimus tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän vuokrasopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Laitilassa päivänä kuuta 2025

LAITILAN KAUPUNKI

Lauri Kattelus
Kaupunginjohtaja

Mika Raula
Tekninen johtaja

Edellä olevan vuokrasopimuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Varsinais-Suomen Hyvinvointialue

Tarmo Martikainen
Toimitilajohtaja